

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלמגור 27 תל אביב** גוש: 7321 חלקה: 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 027-2070 בקשה מס': 17-1129.
**ההחלטות והשימוש החורג הבאים:**
1.הגבהת גובה החדר בגבול המגרש צדדי ואחורי ל-2 מ'
2.שימוש חורג בקומת המרתף המבוקשת למרפאת פסיכולוג עבור בעל הדירה אשר מתגורר בדירה.
3.הגדלת גרפת החצר האגלית בחזית המזרחית עד מפלס המרתף.
**הנימוק:**
באזור ואור וניקוז לקומת המרתף אשר תשמש קליניקה לפסיכולוג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מתחם אוניברסיטת ת"א 442 תל אביב** גוש: 6650 חלקה: 16,15 תיק רישוי: 66990
**ההחלטות והשימוש החורג הבא:**
שימוש חורג להתיי, נגנו מנגן לחניה על הגג לתקופה של 5 שנים.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
(1'אחוזות החוף")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, ורחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
למעשה יש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני'ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקסי מספר: 03-7241955.
מייל: miri\_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולעיין את כתובתו המודייקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוזנובגן 7 תל אביב** גוש: 7228 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-1013-007 בקשה מס': 17-1069.
**ההחלטות וההקלה הבאה:**
1.תוספת 13 מ"ר ל' יחיד' קיימות בהיתר מכות תמ"א 38
2. תוספת זכויות בשטח 3 קומות מורחבות (לפי הקיים בהיתר) מכת תמ"א 38.
3.הקטנת קו בנין אחורו מ 5.0 מ' ל 4.50 מ' בקומות הקרקע, מכת תמ"א 38
בהתאם להנאים מגבילים לרובע 5.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עין יוד 5 תל אביב** גוש: 7431 חלקה: 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 016-018 בקשה מס': 17-0457.
**ההחלטות וההקלה הבאה:**
חריגה מקו בנין עבור בניה במרווחים המוגשגות בפרק סטיה ניכרת
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: רח' **3426 משי' 12 מית היסוד 18 תל אביב** גוש: 7053 חלקה: 28,39,4,38,40 תיק רישוי: 64879
**ההחלטות והשימוש החורג הבא:**
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגבינו היתר בנייה לטעם של יצור יציב מבחינת רעמוניות, בקומת הקרקע בשטח של כ- 82,36 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 (1'אחוזת פדיון)
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, ורחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
למעשה יש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני'ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקסי מספר: 03-7241955.
מייל: miri\_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולעיין את כתובתו המודייקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965**
**מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל אביב-יפו**
**חידעה ברבד אישור תכנית מפורטת מס': 507-0152116**
**שם התכנית:תאח/ 4375 - מלון לילינגבלום 48 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11**
מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ברבד אישור תכנית מפורטת מס': 507-0152116
איחוד ותלוכה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
**המתיחסות לתכניות הבאות:**
**סוג היחיד:** מספר **התכנית**
**החלפה:** תא/ 2777
**כפיפות:** תא/ 1200
**כפיפות:** תא/ 636
**כפיפות:** תא/ 44
**כפיפות:** תא/ 3
**כפיפות:** תא/ 281
**כפיפות:** תא/ 3
**כפיפות:** תא/ 1729

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
**שטח: תל אביב-יפו רחוב: לילינגבלום 48 מיקום התכנית:**
מפעלן - רח' לילינגבלום.
מדורים: רח' מקוה ישראל.
ממורח: רח' אלנבי.
מעגרב: רח' נחלת בנימין.
**גושים וחלקות:**
מוסדר: גוש: 7462 חלקות במלואן: 20.
קואורדינטה X: 178703.
קואורדינטה Y: 663313.

**מטרת התכנית:**
א. שינוי יעד המגרש ממסחר למלוטאות.
ב. חזוק מעיז ומרכז הבילוי העירוני
**עיקרי הוראות התכנית:**
א. שינוי יעד מ"איזור מסחרי 1" ליעד "מלוטאות ואסכון מלוטאי".
ב. שאר הוראות ע"פ תוכנית 2777 ללא שינוי
הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 30/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7407, החששן, מנוד 1791, בתאריך 22/12/2016.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 וכל המעוניין רשאי לעיין בה במימם ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון il.www.iplan.gov.

**דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

## תל אביב

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית**
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0444091 תא/מק/4603 – עמיגור - דרך השלום 100-98 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27

מונה תדפיס תשריט: 13
**אלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**
**מספר גוש** **סוג גוש** **חלק/כל הגוש** **מספר חלקות בשלמותן**
**6164** **מוסדר** **חלק** **321**

**מיקום/כתובת:**

**מטרת התכנית:**
1. תוספת זכויות בנייה באגף הקדמי לטובת תוספת יח"ד.
2. יצירת חיבור בין רחוב ברנפלד לבין השצ"פ הגובל ממזרח.
3. הריסת מבנים קיימים.
**עיקרי התכנית:**
1. תוספת זכויות בנייה:
א. תוספת בנייה של 2,126 מ"ר לסך של 11,350 מ"ר שטחים עיקריים עליים, בתוספת של 1,100 מ"ר שטחי מרפסות.
ב. תוספת של 1,413 מ"ר לסך של 3,758 מ"ר שטחי שירות עילי.
2. הגדלת מלאי יחידות הדיור עבור קבוצות אוכלוסיה קקשישים, נטקסים וחסרי דיור ל-290 יחיד, מתן 226 יחיד לאדם אחד ו-64 יחיד לזוג.
3. תוספת 3 קומות באגף הקדמי לדרך השלום, לכדי סך של 13 קומות + גג טכני פתוח.
4. הקמת חיבור בין רחוב ברנפלד ומגרש השצ"פ הגובל ממזרח ע"י הרחבת מדרכה ורישום זיקת הנאה בשטח של 200 מ"ר.
5. קביעת מרחפים על פי תכנית תא/ע/1.
6. הריסת מבנים קיימים כמסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדו מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב בימים א, ב, ג, ד בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג וחדר 309 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949.
דאודוף davidof\_e@mail.tel-aviv.gov.il
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב במירוט הנמקות ובליווי תצהיר הממאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**בבבד רב, דורון ספיר, עו"ד**
**מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **סגולה 8/גיזנה 14 תל אביב** גוש: 7016 חלקה: 24 תיק בניין: 014-3295 תיק רישוי: 67302
**ההחלטות והשימוש החורג הבא:**
בקשה לפרסום על פי תביע 2606 לעסק של בית אובל, הגנה ומכירת כריכים, הכנת סלטים מירקות טריום, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום.
מענייה - מבימת מצרבי מזון, מכירת גבינות, ריבות ממקור מאושר, מכירת דברי מאפה מנבג מכון ומוקפא.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2028.
11. ("איורבן בייקררי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
למעשה יש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני'ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקסי מספר: 03-7241955.
מייל: miri\_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולעיין את כתובתו המודייקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חצור 8 תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 677 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 255-0801 בקשה מס': 17-1105.
**ההחלטות וההקלות הבאות:**
1. 6% הקלה באחוזי הבניה
2. גישה נוספת למרתף
3. הקלה בקו בנין מרתף, מעבר לתכסיט קומת הקרקע ועד גבול מגרש קדמי
4. הקלה בעומק חצר אגלית מרתף עד ל-3.65-
5. הקלה בקו בנין אחורי וצידו לכריכה עד 6.0 מטר מגבול מגרש
6. תוספת בריכה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **במצע קדש 8 תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 351 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 026-0804 בקשה מס': 17-1201.
**ההחלטות וההקלה הבאה:**
גבה על בני עמודים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דונולו הורוא 27 תל אביב** גוש: 8997 חלקה: 53 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 170-3004 בקשה מס': 17-1156.
**ההחלטות וההקלות הבאות:**
1. הגדלת תכסיט מגרש עד 85%
2. הגדלת תכסיט קומה חלקית בגג עד 75%
3. הקלה ב- 10% גנדול דירה מינימלי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**